

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

территории муниципального образования город Липецк, в границах кадастрового квартала 48:20:0020318

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт. № 1-ЗК, от 28 февраля 2024 г., выдан -.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ 2КАД", адрес: 170100, Тверская обл, Тверь г, Радищева б-р, дом.12, помещ.7

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Семенов Николай Анатольевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 123-582-179-49

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2394, 10 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: 8(4822)41-57-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 12, semenov@2kad.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	11 марта 2024 г.	170-6225/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
2	Иной документ	13 июня 2024 г.	б/н	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области	—
3	Иной документ	1 января 2021 г.	б/н	Цифровые ортофотопланы	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-65680951	Кадастровый план территории	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
8	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
9	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
10	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
11	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
12	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
13	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
14	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
15	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
16	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
17	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
18	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
19	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
20	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277243	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
21	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
22	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
23	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
24	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
25	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
26	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
27	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
28	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
29	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
30	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
31	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
32	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
33	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
34	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
35	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
36	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
37	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
38	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
39	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
40	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
41	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
42	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
43	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
44	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
45	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
46	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
47	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
48	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	22 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-82277956	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Карта-план территории подготовлен на территорию, расположенную: в Липецкой обл., муниципального образования город Липецк в границах кадастрового квартала 48:20:0020318. При начале работ в квартале 48:20:0020318 находилось 16 земельных участков и 28 объектов капитального строительства. Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 1-ЗК от 28.02.2024г. В соответствии со ст. 42.7 и 42.10 заказчиком комплексных кадастровых работ было проведено информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ и времени проведения согласительных комиссий путем размещения извещения о начале комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации (газета «Первый номер официально», № 21 (316) от 21.03.2024г.), а также путем размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://uizo.ru/wp-content/uploads/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B5-%D0%B2%D1%8B%>).

D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%9A%D0%9A%D0%A0-%D0%B3.-%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA.pdf).

В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в большинстве случаев, отсутствует информация об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, однако, в процессе проведения работ по мере проведения устных и телефонных переговоров с некоторыми правообладателями, последние были уведомлены о проведении ККР лично и по телефону. При наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ извещения проводились путем отправления почтовых извещений на адреса правообладателей.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ в квартале 48:20:0020318 возражений по согласованию местоположения границ земельных участков со стороны заинтересованных лиц не поступало, в связи с этим заключение согласительной комиссии в карту-план не приложено. Карта-план территории составлен на основании сведений ЕГРН.

При подготовке карты-плана территории использовались Ортофотоплан от 2021г. Определение координат характерных точек объектов недвижимости осуществлялось методом спутниковых геодезических измерений(определений). При определении координат точек использовались пункты государственной геодезической сети: Телецентр, Заовражная, Силикатный, полная информация о пунктах содержится в карта-плане территории.

2. В карту-план территории включены сведения о 2 земельных участках.

исправленных – 2;

не подлежащих изменению – 14.

Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 2 объектов недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим местоположением. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровых ошибках в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В карту-план территории не включены сведения о земельных участках:

ранее внесенных и не подлежащих изменению – 14 (48:20:0020318:1, 48:20:0020318:10, 48:20:0020318:11 48:20:0020318:12, 48:20:0020318:14, 48:20:0020318:15, 48:20:0020318:17, 48:20:0020318:2, 48:20:0020318:4, 48:20:0020318:5, 48:20:0020318:6, 48:20:0020318:7, 48:20:0020318:8, 48:20:0020318:9)

В связи с отсутствием Проекта межевания и проекта планировки территории образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не осуществлялось.

Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (опубликованы - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/344200>, утверждены Постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336).

Согласно правилам землепользования и застройки кадастровый квартал 48:20:0020318 расположен в территориальных зонах:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)

Зона режимных территорий (СП-5)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-4 для видов разрешенного использования для индивидуального жилого дома, для индивидуального домовладения, для домовладения, для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками, для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений не установлены.

3. В карту-план территории включены сведения о 11 объектах капитального строительства.

уточненных в ходе работ – 11;

местоположение не установлено - 13;

линейные -1;

фактически не существуют - 2;

расположенные в другом квартале - 1

В карту-план территории не включены сведения об объектах капитального строительства:

Объекты, местоположение которых было не установлено – 13 (48:20:0020318:28, 48:20:0020318:42, 48:20:0020318:43, 48:20:0020318:44, 48:20:0020318:45, 48:20:0020318:47, 48:20:0020318:53, 48:20:0020318:59, 48:20:0020318:60, 48:20:0020318:46, 48:20:0020318:50, 48:20:0020318:51, 48:20:0020318:35)
Объекты, которые фактически не существуют - 2 (48:20:0020318:62, 48:20:0020318:58)
Объекты, которые являются линейными - 1 (48:20:0020318:39)
Объекты, которые расположены в другом кадастровом квартале - 1 (48:20:0020318:64 в 48:20:0020319:11)
По результатам проведения заседаний согласительных комиссий были составлены протоколы №_ от _____ г .

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 4	Телецентр, неизвестен	МСК-48, зона 1	412 480,37	1 320 707,94	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Заовражная, неизвестен		423 977,28	1 322 519,11			
3	ГГС. 3	Силикатный, геознак на зд.		416 731,83	1 329 777,77	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GEOBOX FORA LUX	8E091343	С-ДЮП/05-03-2024/322034262 от 05.03.2024
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	PE11640442	С-ДЮП/05-03-2024/322034260 от 05.03.2024
3	Тахеометры электронные	BF2510	С-АЦМ/09-02-2024/315726313 от 09.02.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0020318:3			
Система координат					МСК-48			
					Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	421 162,63	1 328 858,83	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
2	421 147,81	1 328 841,22	421 147,81	1 328 841,22		—		—
3	421 180,04	1 328 817,53	421 180,04	1 328 817,53				
4	421 197,50	1 328 836,36	421 197,50	1 328 836,36				
5	421 176,69	1 328 849,77	421 176,69	1 328 849,77				
6	421 177,50	1 328 851,03	421 177,50	1 328 851,03				
7	421 168,38	1 328 856,91	421 168,38	1 328 856,91				
8	—	—	421 167,97	1 328 856,28		—		
9	—	—	421 162,40	1 328 859,78				
10	421 167,51	1 328 855,57	—	—				
1	421 162,63	1 328 858,83	—	—			0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0020318:3		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
2	3	40,00	—	согласовано		
3	4	25,68				
4	5	24,76				
5	6	1,50				
6	7	10,85				
7	8	0,75				
8	9	6,58				
9	2	23,61				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 161			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		1 014 ± 11,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 014,00) = 11			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 000,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		14			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		48:20:0020318:30			

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин. Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0020318:3 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0020318:13		
Система координат МСК-48					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	421 256,84	1 328 991,85	421 256,84	1 328 991,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
12	421 261,75	1 328 987,73	421 261,75	1 328 987,73			
13	421 283,47	1 328 973,01	421 283,47	1 328 973,01			
14	421 308,36	1 328 956,00	421 308,36	1 328 956,00			
15	421 313,12	1 328 965,53	421 313,12	1 328 965,53			
16	421 281,49	1 328 987,14	421 281,49	1 328 987,14			
17	421 274,10	1 328 992,91	421 274,10	1 328 992,91			
18	421 272,55	1 328 991,58	421 272,55	1 328 991,58			
19	421 267,49	1 328 995,64	421 267,49	1 328 995,64			
20	—	—	421 263,01	1 328 999,18			
21	421 261,86	1 329 000,09	421 261,86	1 329 000,09		—	
11	421 256,84	1 328 991,85	421 256,84	1 328 991,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0020318:13		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
11	12	6,41	—	согласовано		
12	13	26,24				
13	14	30,15				
14	15	10,65				
15	16	38,31				
16	17	9,38				
17	18	2,04				
18	19	6,49				
19	20	5,71				
20	21	1,47				
21	11	9,65				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 181			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		648 ± 9,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мт*√(P) = 3,5*0,10*√(648,00) = 9			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		648,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0000000:32857; 48:20:0020318:26
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин. Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0020318:13 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:18 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25О	—	—	—	421 215,66	1 328 909,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н26О	—	—	—	421 207,97	1 328 914,81	—		
н27О	—	—	—	421 202,74	1 328 907,31	—		
н28О	—	—	—	421 210,43	1 328 901,94	—		
н25О	—	—	—	421 215,66	1 328 909,44	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:18 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 23399 ж\01-1, Инвентарный номер 23399\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/157/2009-105			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020318:8			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020318			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 169		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:18 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:19 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н33О	—	—	—	421 168,74	1 328 858,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н34О	—	—	—	421 176,12	1 328 868,46	—		
н35О	—	—	—	421 172,11	1 328 871,49	—		
н36О	—	—	—	421 164,73	1 328 861,70	—		
н33О	—	—	—	421 168,74	1 328 858,68	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:19 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 18696\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020318:5:18696\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/204/2008-455
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 163
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:19 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:20 :

Система координат <u>МСК-48</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н47О	—	—	—	421 203,21	1 328 875,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н48О	—	—	—	421 184,05	1 328 888,58	—		
н49О	—	—	—	421 175,07	1 328 875,07	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50О	—	—	—	421 182,00	1 328 870,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ = 0,10
н51О	—	—	—	421 183,46	1 328 872,67	—		
н52О	—	—	—	421 191,37	1 328 867,41	—		
н53О	—	—	—	421 194,72	1 328 872,46	—		
н54О	—	—	—	421 187,34	1 328 877,37	—		
н55О	—	—	—	421 188,51	1 328 879,13	—		
н56О	—	—	—	421 200,22	1 328 871,35	—		
н47О	—	—	—	421 203,21	1 328 875,85	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
48:20:0020318:20
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 18697\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 165		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:20 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:21 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	421 195,73	1 328 905,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	421 187,50	1 328 893,69	—		
н3О	—	—	—	421 191,89	1 328 890,59	—		
н4О	—	—	—	421 193,63	1 328 893,05	—		
н5О	—	—	—	421 194,91	1 328 892,14	—		
н6О	—	—	—	421 195,25	1 328 892,63	—		
н7О	—	—	—	421 196,55	1 328 891,71	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8О	—	—	—	421 197,76	1 328 893,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н9О	—	—	—	421 196,72	1 328 894,15	—		
н10О	—	—	—	421 201,68	1 328 901,17	—		
н1О	—	—	—	421 195,73	1 328 905,37	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 18698\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 167
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:21 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:22 :

Система координат			МСК-48				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n11O	—	—	—	421 205,13	1 328 921,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n12O	—	—	—	421 210,97	1 328 930,80	—		
n13O	—	—	—	421 215,37	1 328 928,14	—		
n14O	—	—	—	421 209,53	1 328 918,47	—		
n11O	—	—	—	421 205,13	1 328 921,13	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 18700\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 171		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:22 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:24 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	—	—	—	421 235,06	1 328 944,97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н42О	—	—	—	421 225,06	1 328 950,98	—		
н43О	—	—	—	421 231,23	1 328 961,24	—		
н44О	—	—	—	421 235,85	1 328 958,46	—		
н45О	—	—	—	421 236,74	1 328 959,94	—		
н46О	—	—	—	421 242,12	1 328 956,71	—		
н41О	—	—	—	421 235,06	1 328 944,97	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:24 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 18702\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020318:0011:18702\ж\01-1, Условный номер 48:20:0:0:18702\Ж\01			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020318:11			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020318			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 175			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:24 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:26 :									
Система координат МСК-48							Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н29О	—	—	—	421 262,73	1 328 987,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н30О	—	—	—	421 267,58	1 328 994,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н31О	—	—	—	421 262,21	1 328 998,55	—		
н32О	—	—	—	421 257,36	1 328 991,73	—		
н29О	—	—	—	421 262,73	1 328 987,91	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 18705\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/218/2008-0051
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 181
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:26 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:27 :

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н83О	—	—	—	421 268,14	1 328 997,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н84О	—	—	—	421 264,60	1 329 000,44	—		
н85О	—	—	—	421 269,28	1 329 006,59	—		
н86О	—	—	—	421 272,82	1 329 003,89	—		
н83О	—	—	—	421 268,14	1 328 997,75	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 18706\ж\01-1, Условный номер 48:20:000000:0000:18706Ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 183		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:27 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:29 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н63О	—	—	—	421 292,34	1 329 028,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н64О	—	—	—	421 288,62	1 329 031,04	—		
н65О	—	—	—	421 294,25	1 329 038,23	—		
н66О	—	—	—	421 297,97	1 329 035,31	—		
н63О	—	—	—	421 292,34	1 329 028,13	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:29 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 18708\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/159/2008-0500		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020318:15		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020318		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 187		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:29 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:30 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н71О	—	—	—	421 174,74	1 328 831,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н72О	—	—	—	421 153,52	1 328 847,66	—		
н73О	—	—	—	421 148,53	1 328 840,93	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н74О	—	—	—	421 169,74	1 328 825,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н71О	—	—	—	421 174,74	1 328 831,92	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 13555 ж, Инвентарный номер 13555\ж\01-1, Условный номер 48-01/20-6/2002-1642
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 161
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:30 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:31 :

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н57O	—	—	—	421 242,83	1 328 957,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н58O	—	—	—	421 233,51	1 328 964,32	—		
н59O	—	—	—	421 237,32	1 328 969,88	—		
н60O	—	—	—	421 238,65	1 328 968,98	—		
н61O	—	—	—	421 239,48	1 328 970,19	—		
н62O	—	—	—	421 247,48	1 328 964,70	—		
н57O	—	—	—	421 242,83	1 328 957,92	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020318:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 18703 ж\01-1, Инвентарный номер 18703\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020318:0004:18703\ж\01-1, Условный номер 48:20:0:0:18703\Ж\01
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318:4

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020318
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398007, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Студеновская ул, д 177
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:20:0020318:31</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

Лист 1 - выноска 2

Лист 1 -выноска 1

Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:

- 7

•

н4440

:250

1

- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Новая характерная точка ОКС

- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Точка прекращающая свое существование
- н16У

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

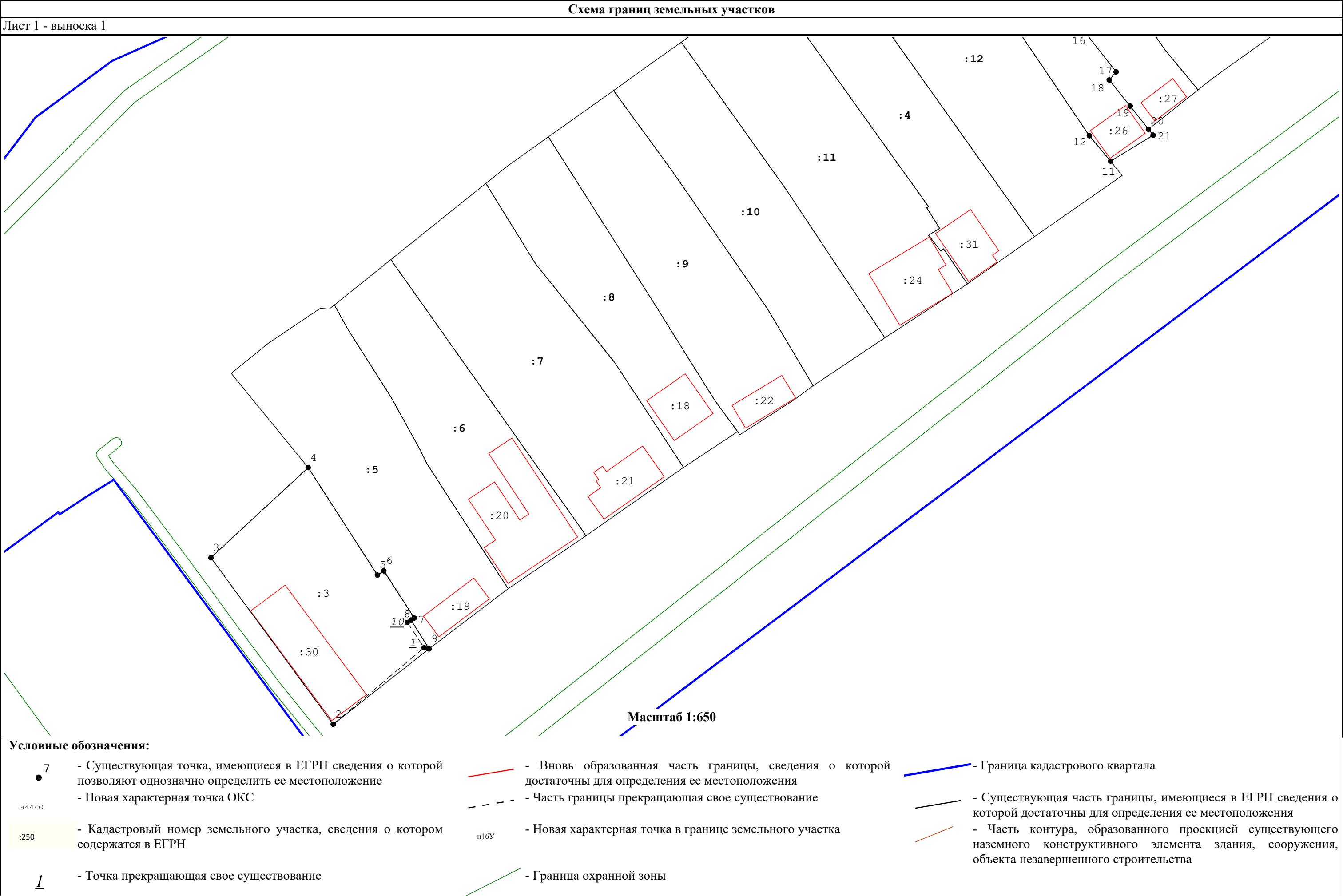
- Часть границы прекращающая свое существование

- Новая характерная точка в границе земельного участка

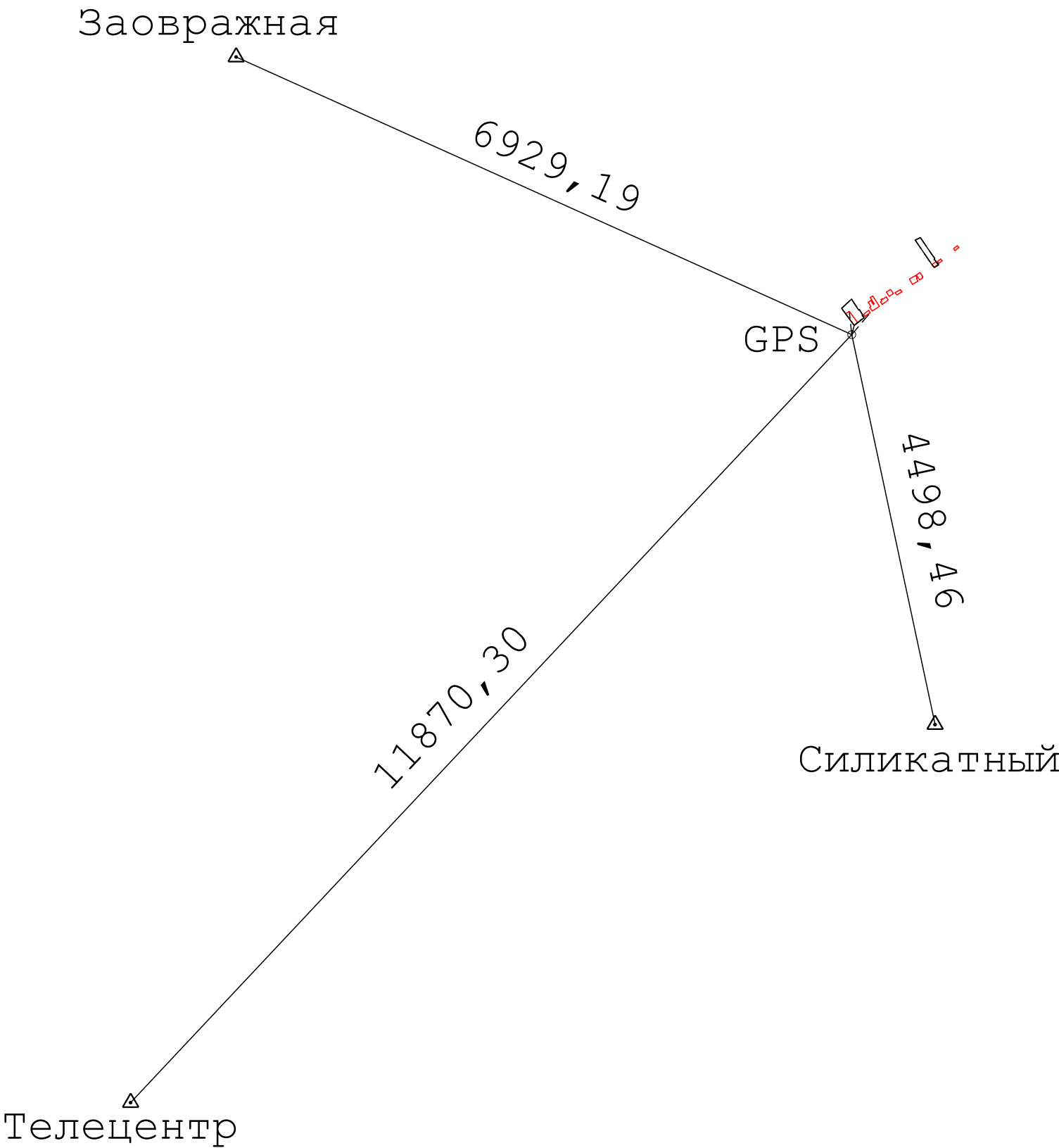
- Граница охранный зоны
- Граница кадастрового квартала

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства







Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направление от пункта ГТС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
-  - Направление от пункта ГТС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
-  - Значение расстояния по направлению от пункта ГТС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
-  - Значение расстояния по направлению от пункта ГТС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
-  - Название пункта съёмочного обоснования
-  - Пункт съёмочного обоснования